

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

THE LAKES

CONDOMINIUM



THE LAKES CONDOMINIUM

โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-2612249-50

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก156/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : เดอะ เลคส์ (ชื่อเดิม ไรมอน ทาวเวอร์)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/2386 วันที่เห็นชอบ : 12 มีนาคม 2546
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เลคส์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม -
ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เดอะ เลคส์) ตั้งอยู่ เลขที่ 123 ถนน
รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2566 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ เลคส์ (เดิมชื่อ โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์



๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘

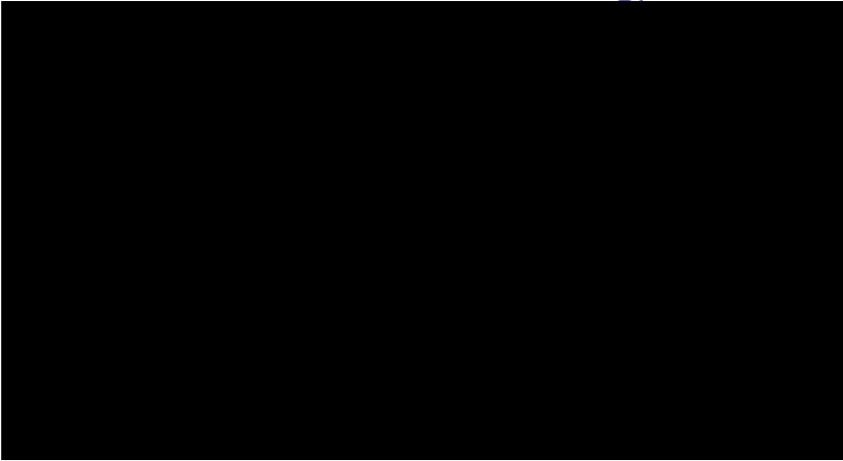
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

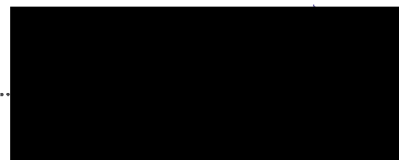
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรมอนทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เลคส์” ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ เลคส์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เลคส์
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการ ไรมอน ทาวเวอร์
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2612249-50
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/2386 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-90.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำ : โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้น 35 จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
 - การระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกสูบระบายออกนอกโครงการ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11-36 โดยภายในได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง (ถังเปียก, ถังแห้ง) และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สภาพปัจจุบัน
1.3-1	ผังโครงการ
1.3.1-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.3-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
1.3.4-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.5-1	ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.6-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
1.3.6-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ที่ดำเนินการจริงของโครงการ
1.3.6-3	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-1	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
2-2	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำที่โครงการเลือกใช้
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	เอกสารรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
2-5	ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-6	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
2-7	การจัดการขยะ ภายในโครงการ
2-8	มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ
2-9	การจราจรภายในโครงการ
2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
2-11	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
2-12	พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสรวายน้ำ)
2-13	โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย
2-14	ระเบียงคอนกรีต
3.5.3-1	แสดงที่ตั้งโครงการและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
3.5.3-2	การเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ย้อนหลัง
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	1-11
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต	3-7
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณ คลองไผ่สิงโต ตั้งแต่ ปี 2564 - ปัจจุบัน	3-9
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ ปี 2565 - ปัจจุบัน	3-17
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-3	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-4	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-5	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2567 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์